

## WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w formie pieniężnej w wysokości

**60 000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)**

Wadium należy wpłacić na rachunek Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie: Bank PKO BP nr rachunku **29 1020 1912 0000 9302 0009 5737**. Do przetargu przystąpić będą mogły jedynie osoby, których wadia zostaną zaksięgowane na podanym wyżej rachunku bankowym najpóźniej w dniu **24.10.2024r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osobie, która przetarg wygrała, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i nie później niż przed upływem 3 dni na rachunek bankowy, z którego zostało wniesione. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy.

Cena brutto nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, będzie podlegała zapłacie na wskazane przez Zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi w terminie nie później niż do dnia 30.11.2024r. W ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości i ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

**Opis nieruchomości:** Działka 139/12 jest niezabudowana i nieogrodzona. Położna w bliskim sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Z uwagi na usytuowanie na stoku, poniżej linii lasu, na działce gromadzą się wody opadowe. W południowej części działki 139/12 zlokalizowany jest dodatkowo rów drenażowy zabezpieczający nieruchomości położone poniżej działki przed zalewaniem wodami opadowymi.** Działki 139/9, 138/7 i 142/17 stanowią gruntową drogę dojazdową, umożliwiającą komunikację poprzez służebność w ul. Kruczej z drogą gminną - ul. Nowowiejskiego. Są to tereny drogi wewnętrznej – ul. Gołębiej, za której utrzymanie – równanie, odśnieżanie, etc. - odpowiadają solidarnie wszyscy współwłaściciele nieruchomości. Odległość od działki 139/12 do drogi gminnej – ul. Nowowiejskiego wynosi ok. 240 metrów.

**Przeznaczenie:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miasta Wejherowa VIk/XXXV/409/2013 z dn. 10.09.2013r. - **dz. 139/12** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 10.MN – jako teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki 139/9, 138/7 i 142/17 oznaczone są symbolem 04.KDW – tereny dróg wewnętrznych.

**Uzbrojenie:** Sieci wod.- kan., energetyczna oraz gazowa znajdują się w ciągu ul. Gołębiej. Warunki przyłączenia do istniejących sieci należy uzyskać od gestorów mediów.

Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości, w tym z możliwościami i warunkami przyłączenia do sieci u gestorów mediów oraz ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem

przetargów, a nie ujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach. Niezależnie od podanych wyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym

i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. pod adresem: 84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20 oraz pod nr tel. 58 677-46-16 lub 722 080 808.

Prezes Zarządu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Maciej Bacia*

*Prezes Zarządu  
WTBS Sp. z o.o.*

Wejherowo, dnia 23.09.2024 r.