

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **10% ceny wywoławczej netto**, tj.: **odpowiednio 6 810,00 zł bądź 7 153,00 zł**. Wadium należy wpłacić na rachunek Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie: Bank PKO BP nr rachunku **29 1020 1912 0000 9302 0009 5737**. **Do przetargu przystąpić będą mogły jedynie osoby, których wadia zostaną zaksięgowane na podanym wyżej rachunku bankowym najpóźniej w dniu 04.08.2024r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osobie, która przetarg wygrała, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane konto. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy.

Cena brutto nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, będzie podlegała zapłacie na wskazane przez Zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi w terminie nie później niż do dnia 30.12.2024r. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości i ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

W przedmiotowych przetargach mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych:

- 1. do dz. 139/6 – właściciele dz. nr 139/5 oraz 139/1**
- 2. do dz. 139/7 – właściciele dz. nr 139/8 oraz 139/2.**

Przed przystąpieniem do przetargu, Stawający winni są do okazania odpisu z księgi wieczystej lub innego dokumentu potwierdzającego status własności, uprawniającego do udziału w przetargu.

Opis nieruchomości: Działki 139/6 i 139/7 są niezabudowane i nieogrodzone. Położne w sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki 139/9, 138/7 i 142/17 stanowią gruntową drogę dojazdową, umożliwiającą komunikację poprzez ul. Kruczą z ul. Nowowiejskiego.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miasta Wejherowa VIK/XXXV/409/2013 z dn. 10.09.2013r. - **dz. 139/6 i 139/7** znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 10.MN – jako teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 40%. Działki 139/9, 138/7 i 142/17 oznaczone są symbolem 04.KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Uzbrojenie: Sieci wod.- kan., energetyczna oraz gazowa znajdują się w ciągu ul. Gołębiej. Warunki przyłączenia do istniejących sieci należy uzyskać od gestorów mediów.

Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości, w tym z możliwościami i warunkami przyłączenia do sieci u gestorów mediów oraz ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nie ujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach. Niezależnie od podanych wyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz

możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. pod adresem: 84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20 oraz pod nr tel. 58 677-46-16 lub 722 080 808.

Zarząd WTBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.



Maciej Bacía

Prezes Zarządu

WTBS Sp. z o.o.

Wejherowo, dnia 03.07.2024 r.