



WEJHEROWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20

ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM
LOKALU USŁUGOWEGO S1 o powierzchni użytkowej 32,47 m²
z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe
W BUDYNKU PRZY UL. GARANICZNEJ 15 W WEJHEROWIE
Stanowiącym własność WTBS Sp. z o.o. opisaną w KW 68902/4
Termin przetargu: 30.07.2024r. o godz. 10⁰⁰
Miejsce przetargu: 84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20 pokój 7

Informacje dot. lokalu:

Pow. użytkowa:	32,47 m ²
Pomieszczenie podstawowe - pow. usługowa z zapleczem socjalnym.	

Lokal był użytkowany jako sklep meblowy. Stan techniczny lokalu: tynki wewnętrzne gipsowe malowane emulsyjnie, posadzki - gres, instalacje elektryczne, wod-kan. i c.o. ; indywidualne opomiarowane. Wyposażenie: miska ustępowa kompaktowa, zlewozmywak i umywalka + armatura, pompa do ścieków sanitarnych w WC, oprzyrządowanie elektryczne.

Lokal można oglądać po uprzednim umówieniu się.

Osoba do kontaktu : Hanna Kraśnik tel. 58/ 677 46 16 wew. 21.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Dz.U.2021.2213 t.j. - ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

Biorąc udział w przetargu winni spełnić niżej wymienione warunki i przystępując do przetargu akceptują obecny stan lokalu oraz poniższe postanowienia:

1. Uczestnik przetargu ustnego prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług, jakie zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu (usługi nieuciążliwe).
2. Uczestnik wygrywający licytacją podpisze umowę w terminie nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia, z mocą obowiązywania od dnia 01.08.2024r.
3. Przystąpienie do przetargu ustnego jest równoznaczne z akceptacją warunków umowy na najem lokalu. Warunki umowne określa szczegółowo projekt umowy dostępny do wglądu w siedzibie WTBS Sp. z o.o. W dniu podpisania umowy najmu wymagana jest wpłata kaucji w wysokości 3-krotności czynszu.

Istotne warunki przetargu ustnego:

1. *Cena wywoławcza 35 zł./m² brutto*
2. *Postąpienie minimalne 5,00 zł/ m² brutto*
3. *Wadium nie wymagane.*

Prezes WTBS Sp. z o.o.
Maciej Bacía

Wejherowo, dnia 08.07.2024r.