



**Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Wejherowie przy ul. Parkowej 2A/20 ogłasza**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy **ul. Feliksa Nowowiejskiego w Wejherowie**, stanowiącej **działkę nr 140/9** o powierzchni **1 202 m²**, objętą księgą wieczystą GD1W/00066928/8 wraz z udziałem 1/6 w nieruchomości objętej księgą wieczystą GD1W/00089172/0 - stanowiącej drogę wewnętrzną – dz. nr 137/4 i 140/4 o łącznej powierzchni 644 m²

który odbędzie się dnia 11 października 2021 roku, o godz. 10.00 w siedzibie Spółki.

Cena wywoławcza: 279 000,00 zł netto

Minimalne postąpienie: 3 000,00 zł netto

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

DZIAŁKA nr 140/9 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZONA JEST POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Z USŁUGAMI i/lub USŁUGOWĄ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. w Wejherowie, przy ul. Parkowej 2A/20 lub pod nr tel. 58 677-46-16.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **10% ceny wywoławczej netto**, tj.:

27 900,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych)

Wadium należy wpłacić na rachunek Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie: Bank PKO BP nr rachunku **29 1020 1912 0000 9302 0009 5737**. Do przetargu przystąpić będą mogły jedynie osoby, których wadia zostaną zaksięgowane na podanym wyżej rachunku bankowym najpóźniej w dniu **08.10.2021r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osobie, która przetarg wygrała, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane konto. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy.

Cena brutto nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, będzie podlegała zapłacie na wskazane przez Zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi w terminie nie później niż do dnia 30.12.2021r. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości i ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

Opis nieruchomości: Działka 140/9 jest niezabudowana i nieogrodzona. Położna w bliskim sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki 137/4 i 140/4 stanowią gruntową drogę dojazdową, umożliwiającą komunikację z ul. Nowowiejskiego.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miasta Wejherowa VIIK/XV/183/2019 z dn. 17.12.2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu korytarz ekologicznego rzeki Redy wraz z terenami przyległymi na odcinku od ulicy Chopina do ulic Konopnickiej i Fenikowskiego w Wejherowie, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 27.01.2020r., poz. 713 - **dz. 140/9** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 17.MNU/Z – jako teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i/lub usługowej z dużym udziałem zieleni. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 20%, dla gospodarstw agroturystycznych – 25%, wielkość powierzchni zabudowy jednego budynku nie większa niż 200 m². Działki 137/4 i 140/4 oznaczone są symbolem 37.KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Uzbrojenie: Sieci wod.- kan., energetyczna oraz gazowa znajdują się w ciągu ul. Nowowiejskiego. Warunki przyłączenia do istniejących sieci należy uzyskać od gestorów mediów.

Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości, w tym z możliwościami i warunkami przyłączenia do sieci u gestorów mediów oraz ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 2020-01-27, poz. 713). Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nie ujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach. Niezależnie od podanych wyżej informacji, Nabywca odpowiada

za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. pod adresem: 84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20 oraz pod nr tel. 58 677-46-16 lub 722 080 808.

Prezes Zarządu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Maciej Bacia

*Prezes Zarządu
WTBS Sp. z o.o.*

Wejherowo, dnia 02.09.2021 r.