

ATRAKCYJNA DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ

położona w Wejherowie
w sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej



NA SPRZEDAŻ



Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Wejherowie przy ul. Parkowej 2A/20
o g ł a s z a, że

dnia 26.02.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółki odbędzie się

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej
W WEJHEROWIE PRZY UL. NOWOWIEJSKIEGO

stanowiącej własność Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
oznaczonej:

działka 140/6 obr.8, o powierzchni 1.238 m², zapisana w KW GD1W/00066928/8

cena wywoławcza 185.700,00 zł. netto,
minimalne postąpienie 2.000 zł.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

**WW. DZIAŁKA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZONA JEST POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH NIEUCIĄŻLIWYCH.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. **w Wejherowie, przy ul. Parkowej 2A/20**, pod nr tel. 58 677-46-16

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207 poz.2108 z dnia 22.09.2004 r.).

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Cena brutto nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **WADIUM** w formie pieniężnej w wysokości **10% ceny wywoławczej netto** tj.:

18.570,00 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt zł)

Wadium należy wpłacić na konto Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wejherowie: Bank PKO BP nr **29 1020 1912 0000 9302 0009 5737**. Do przetargu przystąpić będą mogły jedynie osoby, których wadia faktycznie wpłyną na podane konto najpóźniej do dnia **26.02.2019 r. na 1 godzinę przed rozpoczęciem licytacji**.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy.

Opis nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i chwastami. Atrakcyjne położenie działki – **w bliskim sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej**.

Przeznaczenie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3.3 MN i 3.6 MN – jako teren przeznaczony dla funkcji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych nieuciążliwych**.

Uzbrojenie:

Sieć wod.- kan. w ul. Nowowiejskiego; przy ul. Chopina znajduje się sieć gazowa oraz stacja trafo. Warunki podłączenia do sieci należy uzyskać od gestorów sieci.

Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości, w tym z możliwościami i warunkami przyłączenia do sieci u gestorów mediów i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 47, poz. 1339 z dn. 05.06.2008 r.).

Informacji w sprawie przetargu udziela Ewa Puchowska pod adresem:
84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20 oraz pod nr tel. 58 677-46-16 lub 698 - 672 - 526

Wejherowo, dnia 08.02.2019 r.

*Prezes WTBS Sp. z o.o.
Ewa Puchowska*