

# ATRAKCYJNA DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ

położona w Wejherowie  
w sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej



## NA SPRZEDAŻ



Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
z siedzibą w Wejherowie przy ul. Parkowej 2A/20  
o g ł a s z a, że

dnia 22.10.2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółki odbędzie się

### USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej  
W WEJHEROWIE PRZY UL. NOWOWIEJSKIEGO

stanowiącej własność Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
oznaczonej:

działka 140/8 obr.8, o powierzchni 1.320 m<sup>2</sup>, zapisana w KW GD1W/00066928/8  
wraz z udziałem 1/6 w prawie własności działek 140/5 obr.8 i 159/3 obr.8, o łącznej  
powierzchni 783 m<sup>2</sup>, zapisane w KW GD1W/00089176/8.

Dział IV KW GD1W/00066928/8 i KW GD1W/00089176/8 jest wolny od wpisów.

cena wywoławcza 236.220 zł. netto,  
minimalne postąpienie 3.000 zł.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

**DZIAŁKA NR 140/8 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZONA JEST POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ  
JEDNORODZINNĄ**

**DZIAŁKI 140/5 I 159/3 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZONE SĄ POD DROGĘ WEWNĘTRZNĄ**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. **w Wejherowie, przy  
ul. Parkowej 2A/20**, pod nr tel. 58 677-46-16

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2004 r.  
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004  
r., Nr 207 poz.2108 z dnia 22.09.2004 r.).

## WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Cena brutto nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **WADIUM** w formie pieniężnej w wysokości **10% ceny wywoławczej netto** tj.:

**23.622,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset dwadzieścia dwa zł)**

Wadium należy wpłacić na konto Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wejherowie: Bank PKO BP nr **29 1020 1912 0000 9302 0009 5737**. Do przetargu przystąpić będą mogły jedynie osoby, których wadia faktycznie wpłyną na podane konto najpóźniej do dnia **19.10.2020 r. do godziny 14.30**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy.

### **Opis nieruchomości:**

Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i chwastami. Atrakcyjne położenie działki – w bliskim sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej.

**Przeznaczenie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13MN – jako teren przeznaczony dla funkcji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

### **Uzbrojenie:**

Sieć wod.- kan. w ul. Nowowiejskiego; przy ul. Chopina znajduje się sieć gazowa oraz stacja trafo. Warunki podłączenia do sieci należy uzyskać od gestorów sieci.

**Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości, w tym z możliwościami i warunkami przyłączenia do sieci u gestorów mediów i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 47, poz. 1339 z dn. 05.06.2008 r.).**

Informacji w sprawie przetargu udziela Ewa Puchowska pod adresem:  
84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20 oraz pod nr tel. 58 677-46-16 lub 698 - 672 - 526

Wejherowo, dnia 28.09.2020 r.

*Prezes WTBS Sp. z o.o.  
Ewa Puchowska*