

# ATRAKCYJNA DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ

położona w Wejherowie  
w sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej



## NA SPRZEDAŻ



**Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Wejherowie przy ul. Parkowej 2A/20  
o g ł a s z a, że

dnia 6 maja 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółki odbędzie się

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej

**W WEJHEROWIE PRZY UL. Gołębiej**

stanowiącej własność Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
oznaczonej:

**działka 139/10 obr.8, o powierzchni 1.386 m<sup>2</sup>, zapisana w KW GD1W/00028566/4**

wraz z udziałem 1/14 w prawie własności działek (stanowiących drogę wewnętrzną ) nr 138/7,  
nr 139/9 i nr 142/17 o łącznej powierzchni 1.476 m<sup>2</sup> obr. 8, zapisane w KW GD1W/00089174/4.

**Dział I –SP KW GD1W/00028566/4 – uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej – nieodpłatne i na czas nieokreślony prawo przejazdu i przechodu przez dz. 138/5 obszaru 0.1158 ha na rzecz każdego właściciela nieruchomości obejmującej działki nr: 139/6, nr 139/7, nr 139/8, nr 139/10, nr 139/11 i nr 139/12, objętej księgą wieczystą KW nr GD1W/00028566/4**

**Dział III KW GD1W/00089174/4 - ograniczone prawo rzeczowe:**

Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na nieruchomości obejmującej działki nr 138/7, nr 142/17 i nr 139/9 polegająca na prawie spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni do korzystania z pasa ziemi o szerokości i długości o przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjno- wysokościowej z inwentaryzacją urządzeń podziemnych z dnia 29 kwietnia 2014 r., stanowiącej załączniki do niniejszego aktu notarialnego, w zakresie posiadania i eksploatacji posadowionego na niej w przyszłości urządzenia przesyłowego w postaci odcinka przewodu wodociągowego, od istniejącego przewodu wodociągowego do wysokości działki nr 139/8 oraz odcinka przewodu kanalizacji sanitarnej, od istniejącego przewodu kanalizacyjnego zlokalizowanego w ulicy Kruczej do wysokości działki nr 139/8 przy ulicy Gołębiej zwanych dalej „urządzeniami”.

-Prawie spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni do korzystania z działek nr 138/7, nr 142/17 i nr 139/9 w zakresie swobodnego dostępu do

urządzeń, w celu dokonywania ich przeglądów, konserwacji, napraw i innych czynności eksploatacyjnych oraz ewentualnej wymiany, obowiązku właścicieli działek : nr 138/7, nr 142/17 i nr 139/9 powstrzymywania się od działań utrudniających spółce pod firmą: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni wykonywanie praw wynikających z ustanowienia służebności, w szczególności od wykonywania obiektów budowlany oraz nasadzeń drzew lub krzewów bezpośrednio na pasie ziemi, z wyłączeniem urządzenia drogi.

**Dział IV KW GD1W/00028566/4 i KW GD1W/00089174/4 są wolne od wpisów.**

**cena wywoławcza 247.850 zł. netto,  
minimalne postąpienie 3.000 zł.**

**Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

**DZIAŁKA NR 139/10 obr. 8 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZONA JEST POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ  
JEDNORODZINNĄ**

**DZIAŁKI 138/7, 139/9 i 142/17 obr. 8 W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZONE SĄ POD DROGĘ  
WEWNĘTRZNĄ**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. **w Wejherowie, przy ul. Parkowej 2A/20**, pod nr tel. 58 677-46-16

## **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Cena brutto nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **WADIUM** w formie pieniężnej w wysokości **24.800,- zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych)**

Wadium należy wpłacić na konto Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wejherowie: Bank PKO BP nr **29 1020 1912 0000 9302 0009 5737**. Do przetargu przystąpić będą mogły jedynie osoby, których wadia faktycznie wpłyną na podane konto najpóźniej do dnia **4.05.2020 r. do godziny 15.00**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy.

### **Opis nieruchomości:**

Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i chwastami, posiada możliwość pełnego uzbrojenia.

Atrakcyjne położenie działki – **w bliskim sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej.**

**Przeznaczenie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa na obszarze Wzgórza Ojca Grzegorza i w rejonie ulicy Chopina ww. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 10 MN – teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

### **Uzbrojenie:**

Sieć wod.- kan. w ul. Nowowiejskiego; przy ul. Chopina znajduje się sieć gazowa oraz stacja trafo. Warunki podłączenia do sieci należy uzyskać od gestorów sieci.

**Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości, w tym z możliwościami i warunkami przyłączenia do sieci u gestorów mediów i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 47, poz. 1339 z dn. 05.06.2008 r.).**

Informacji w sprawie przetargu udziela Ewa Puchowska pod adresem:  
84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20 oraz pod nr tel. 58 677-46-16 lub 698 - 672 - 526

Wejherowo, dnia 10.04.2020 r.

*Prezes WTBS Sp. z o.o.  
Ewa Puchowska*