

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO I
ZABUDOWAŃ GOSPODARCZYCH PRZY UL. 3 MAJA 24 I 3 MAJA 24A

AUTOR: mgr Monika Jaszcak, konserwator zabytków rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego, nr
dyplomu 1400122802/2008

1. Tynki zewnętrzne i Termomodernizacja

Ze względu na historyczny charakter budowli a w szczególności cokołu kamienniego-ceglanego dopuszcza się zastosowanie jedynie bardzo cienkiego docieplenia partii tynkowanych budynku do grubości 5 cm, z pozostawieniem odsłoniętych partii ceglanych i kamiennych. Pierwotne założenie budynku powinno pozostać czytelne, a jego funkcja nie może stać w sprzeczności z obecną formą budynku. Dopuszcza się ponadto zastosowanie termomodernizacji z wykorzystaniem elementów standardu budynku pasywnego polegającej na zastosowaniu systemów grzewczych, po uprzednim udrożnieniu wentylacji i klimatyzacji, w porozumieniu z odpowiednim organem konserwatorskim, docieplenie ścian od strony wewnętrznej (systemy oddychające przepuszczalne dla pary wodnej) oraz zaleca docieplenie stropów w piwnicach i w najwyższej kondygnacji lub połaci dachowych.

Przed naniesieniem nowej warstwy docieplenia należy dokonać przeglądu stanu tynków elewacyjnych i na tej podstawie przygotować podłoże pod docieplenie. Należy po rozstawieniu rusztowań opukać tynki w celu zlokalizowania pustek i odspojień. Fragmenty odspojone skuć, ubytki uzupełnić tynkiem **wapienno-piaskowym**. Spękania i pustki w murze wypełnić masą iniekcyjną, spękania konstrukcyjne zakotwić. Powierzchnię tynku zmyć i zdezynfekować (Tytan środek grzybobójczy firmy Selenia). Następnie powierzchnię tynku zaimpregnować preparatem Tiefgrund TB (Caparol).

Tynk na elewacji tylnej budynku głównego – skucie tynku na całej powierzchni elewacji. Następnie ocenić stan muru ceglanego i poddać go renowacji polegającej na oczyszczeniu powierzchni szczotkami, wykonaniu koniecznych przemurowań i szycia murów (patrz technologia opisana powyżej – wątki ceglane). Następnie należy nanieść impregnat Tiefgrund TB. Powierzchnię muru zatynkować tynkiem mineralnym na spoiwie wapienno-piaskowym (wyrównanie pod docieplenie płytą termioczną do gr. 5 cm) lub nanieść tynki ciepłochronne wapienno-trasowe (np. TMD Quick Mix) do gr. 5 cm.

Malowanie elewacji – farbą krzemianową lub wapienną w kolorze Curcuma 55 (Caparol). Należy przemaalować również fragment elewacji frontowej z już wykonanym dociepleniem.


2. Dezynfekcja i dezynsekcja budynku wraz zabezpieczeniem przed korozją biologiczną.

Ze względu na występujące na obiekcie porażenie glonami i porostami na elewacji należy wykonać dezynfekcję murów metodami chemicznymi (lokalnie).

a) Zwalczanie pleśni i grzybów: zastosowanie substancji biologicznie czynnych Tytan Profesjonal Środek grzybobójczy (Selenia) lub podobnych metodą pędzlowania lub natrysków, zgodnie z zaleceniami karty technicznej.

b) zwalczanie glonów: partie budynku zaatakowane przez porost glonów i porostów (dolne partie elewacji) należy poddać dezynfekcji środkiem biologicznie czynnym o przedłużonym działaniu Impragnierung BFA. Silnie przylegające owocniki należy usunąć. Preparat należy nakładać wielokrotnie, aż do obumarcia. Następnie należy usunąć pozostałości. Należy postępować zgodnie z zaleceniami zawartymi w karcie technicznej.

Niniejsza dokumentacja
projektowa jest załącznikiem 2.
do decyzji Nr 177/2017
z dn. (podpis) ...

29.12.17r. 
URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE
Miejski Konserwator Zabytków
84-200 Wejherowo, ul. 12-go Marca 195
tel. (58) 677-71-41, fax (58) 677-71-42

3. Renowacja murów - wątki ceglane i kamienne (dotyczy partii cokołowej budynku głównego oraz budynku gospodarczego na tyłach posesji)

Oczyszczanie i renowację muru może prowadzić wyłącznie wykwalifikowana firma w czyszczeniu tego typu elewacji, wykazująca się odpowiednim doświadczeniem w pracy przy zabytkach nieruchomych, pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków. Wykonywane zabiegi:

3.1. Usuwanie wtórnych kitów i zapraw: Wtórne naprawy murów zewnętrznych wykonane zaprawami cementowymi należy usunąć metodami mechanicznymi (skuwanie, skrobanie, szczotkowanie). Po usunięciu zapraw należy ocenić stan zachowania muru ceglanego i na tej podstawie wykonywać kolejne zabiegi naprawcze. Uszkodzone fragmenty spoin należy usunąć na głębokość 2 cm.

3.2. Oczyszczanie cegły: Cegły należy oczyścić przy użyciu metod fizykomechanicznych i/lub chemicznych na podstawie prób na obiekcie wykonanych w miejscu najmniej wyeksponowanym. Próbę należy wykonać pod okiem doświadczonego konserwatora zabytków i na tej podstawie dokonać wyboru ostatecznej metody oczyszczania. Metoda podlega zatwierdzeniu przez nadzór konserwatorski.

- a) Oczyszczanie metodą strumieniową odpowiednim ścierniwem i ciśnieniem dobranym do stopnia zabrudzenia powierzchni na podstawie prób. Oczyszczanie należy przeprowadzać bez uszkodzenia czyszczonej powierzchni (spiek cegły oraz jej naturalna patyna powinny pozostać nienaruszone). Należy uważać, aby cegły nie przeczyścić. Proponowany sposób oczyszczania: oczyszczanie garnetem za pomocą urządzenia IBIX (Eko-tech). Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbę na obiekcie i przedstawić do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski.
- b) Dopuszcza się oczyszczanie za pomocą przegrzanej pary wodnej o temperaturze powyżej 120°C podawanej z agregatu o ciśnieniu ok. 3 - 5 barów (działanie fizykomechaniczne). Ciśnienie należy dostosować do wytrzymałości i stanu zniszczeń cegły – po wykonaniu prób, tak, aby nie spowodować zniszczeń w strukturze cegły.
- c) Mycie wodą z zastosowaniem środków czyszczących np. Remmers Fassarenreinigerpaste.
- d) Metody chemiczne: w partiach silnych zabrudzeń pochodzenia atmosferycznego można zastosować kwas fluorowodorowy (HF w stężeniu 4 %), który należy pozostawiać na obiekcie na czas 10 min., a następnie obficie spłukać wodą. Należy restrykcyjnie przestrzegać czasu działania preparatu. Uwaga! Należy zastosować środki ochrony określone w karcie technicznej produktu.
- e) Oczyszczanie z zabrudzeń farbą (budynek gospodarczy) na podstawie prób: rozpuszczalnikami organicznymi lub pastą AGE firmy Remmers.

3.3. Oczyszczanie muru kamiennego w partii cokołowej: ciosy granitowe należy oczyścić metodą piaskowania odpowiednio dobranym ścierniwem i pod odpowiednio dobranym ciśnieniem (do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski).

3.4. Wzmocnienie cegły

Oslabione cegły należy poddać zabiegom wzmocniania z użyciem preparatu KSE 100 i KSE 300

(Remmers). Preparaty te należy wprowadzić w miejsca, w których struktura materiałów jest osłabiona, ma tendencję do osypywania się i łuszczenia. Zabieg należy przeprowadzać w okresie od kwietnia do września, temperatura powietrza nie powinna w tym czasie spadać poniżej 10°C. Optymalnymi warunkami dla prawidłowego przebiegu reakcji jest wilgotność względna powietrza w granicach 80 – 90%. W celu utrzymania takich parametrów preparaty należy wprowadzać w materiał osuszony, a następnie przetrzymywać je w atmosferze ochronnej – osłonięcie przed bezpośrednim działaniem wody opadowej na czas kilku dni. Należy przestrzegać czasu sezonowania substancji przed przystąpieniem do dalszych prac.

3.5. Przemurowania i prace murarskie

Prace murarskie należy wykonywać tradycyjnymi metodami murarskimi na zaprawach wapienno-trasowych z linii produktów przeznaczonych do obiektów zabytkowych. Należy szczególną uwagę zwrócić na okolice otworów okiennych i drzwiowych, kształty węgarów, gzymsów i łuków okiennych i drzwiowych. W miejscach, gdzie zidentyfikowane zostaną znaczne osłabienia w strukturze muru zaleca się wykonanie przemurowań i tzw. szycia murów (kotwy należy ukryć w spoinie). W partiach, gdzie cegły będą częściowo obłuzowane lub znacznie zdeintegrowane, należy dokonać ich miejscowych przemurowań. Do przemurowań należy zastosować materiały o zbliżonych parametrach fizykomechanicznych (wytrzymałość na ściskanie, nasiąkliwość, porowatość i wizualnych (kolor, struktura) do oryginalnych kształtek zastanych w obiekcie. Kształtki należy zlecić firmie specjalizującej się w wykonywaniu tego typu elementów do obiektów zabytkowych. Do murowania należy używać zapraw wapienno-trasowych z linii konserwatorskich, dopuszcza się zastosowanie zapraw fabrycznych np. Tubag Werksteinmörtel (Quick Mix).

3.6. Szycie murów

Zaleca się zastosowanie metody klamrowania polegającego na wmurowaniu w strukturę muru prętów lub płaskowników ze stali nierdzewnej, także komponenty;

3.7. Zapuszczenie szczelin w pęknięciach, rozwarstwieniach

Pustki w wewnętrznych warstwach muru - zaleca się ich wypełnienie specjalnymi masami iniekcyjnymi znajdującymi się w ofertach dostępnych na rynku producentów materiałów budowlano-konserwatorskich. Proponowane do zastosowania preparaty (należy wybrać kierując się wielkością szczeliny i pożądaną wytrzymałością):

- Ledan TB1
- Mape-Antique I lub Mape-Antique F21 firmy MAPEI
- TZV-p Trasowo-wapienna zaprawa do wypełnień Werfullmörtel Tubag
- Injektionsleim firmy Remmers
- Bohrlöchsuspension firmy Remmers;

3.8. Podklejanie drobnych szczelin strukturalnych

Niewielkie, włosowate szczeliny występujące w ceglach należy zapuścić przy użyciu dyspersji żywicy epoksydowej Beckopox EP 385w/56WA z utwardzaczem Beckopox EH 628w/80WA (mieszane w stosunku wagowym 4,5 : 1, dopuszczalny jest maksymalnie 10% dodatek wody), poprzez jej

wprowadzenie z zastosowaniem strzykawki z odpowiednio dobraną igłą – w zależności od wielkości szczeliny.

3.9. Uzupełnianie ubytków w ceglach

Ubytki w ceglach należy uzupełnić jedną z gotowych, dostępnych na rynku zapraw przeznaczonych do uzupełniania ubytków w ceglach - zaprawy barwione w masie, w kolorze zbliżonym do uzupełnianej cegły, np. Restauro top firmy Keim lub Restauriermörtel firmy Remmers. Dopuszcza się także przygotowania własnej mieszanki do uzupełniania, w oparciu o spoiwo trasowe, po zatwierdzeniu przez nadzór konserwatorski. Po zabiegu uzupełniania ubytków należy przystąpić do scalania kolorystycznego opracowanych fragmentów. Farby do scalania kolorystycznego należy dopasować w zależności od zastosowanej zaprawy. Możliwe do zastosowania są gotowe farby laserunkowe albo pigmenty ze spoiwami tych farb.

3.10. Spoiny muru

W pierwszej kolejności należy oczyścić spoiny z zabrudzeń. Należy usunąć zniszczone fragmenty spoin na gł. co najmniej 2 cm – zakres wymiany spoin należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim. Fragmenty te następnie należy wyspoinować zaprawą mineralną opartą o spoiwo wapienno-trasowe o ziarnistości i kolorze zbliżonym do oryginalnej spoiny. Dobór spoiny należy konsultować z nadzorem konserwatorskim. Proponuje się zastosowanie zaprawy do spoinowania odpornej na siarczany Oxal SMTK (MC-Bauchemie) klasy M5 lub Quick Mix FM T wapienno trasowa. Spoinę należy opracować analogicznie do oryginalnej fugi. Spoiny nie malujemy.

3.11. Hydrofobizacja murów (opcjonalnie)

Powierzchnię lica muru ceglanego ścian zewnętrznych należy pokryć preparatem do hydrofobizacji Oxal HSL lub innym o takich samych właściwościach. Preparat należy stosować zgodnie z zaleceniami zawartymi w karcie technicznej.

3.12. Cegła z przeznaczeniem do uzupełnień (przemurowania)

Do uzupełnień murów należy zastosować cegłę i kształtki w wymiarach cegły oryginalnej, zbliżoną optycznie (kolor, tekstura). Wtórna cegła nie powinna wyróżniać się na tle całego muru, jednocześnie dla wprawnego oka powinno być czytelne, że nie jest to cegła oryginalna. Jednocześnie dobierając cegły należy pamiętać, aby jej cechy fizykomechaniczne były zbliżone do oryginalnie zastosowanej – zbliżone kolor, wielkość, wytrzymałość mechaniczna, nasiąkliwość wodą, rodzaj spieku. Wyboru cegły należy dokonać w porozumieniu z nadzorem konserwatorskim.

4. Stolarka drzwiowa – budynek gospodarczy

Historyczne drzwi deskowe należy poddać renowacji obejmującej oczyszczenie powierzchni, dezynfekcję, wymianę uszkodzonego deskowania z powtórzeniem występujących wielkości i przekrojów desek oraz renowację okuć.

1. Oczyszczenie drewna z zabrudzeń oraz usunięcie wtórnych łuszczących się powłok zabezpieczających - zastosowanie metod fizyko-mechanicznych (mycie wodą z dodatkiem środków

jonowo czynnych) oraz chemicznych – np. ługowanie (10-12 % roztwór sody kaustycznej w okładzie) lub z zastosowaniem past do usuwania starych powłok malarskich).

2. Dezynfekcja drewna preparatem grzybobójczym opartym o związki Boru np. Biotin R. W przypadku stwierdzenia obecności drewnojadów dezynsekcja metodą chemiczną (np. Per-xil).
3. Elementy silnie zniszczone: Impregnacja wzmacniająca drewna – PU-Holzverfestigung (Remmers). Elementy drewniane wymagające wymiany – dopuszcza się wymiany zniszczonych desek na nowe z powtórzeniem występujących przekrojów i wielkości.
4. Uzupełnianie ubytków w drewnie żywicą epoksydową Araldit SV/HV 36, drobne ubytki elastyczną szpachlówką do drewna.
5. Zabezpieczenie powierzchni. Proponuje się zastosowanie powłok elastycznych, dyfuzyjnych, biologicznie czynnych, chroniących przed atakiem mikroorganizmów: elementy należy pomalować kryjąco na zagruntowane podłoże – farba kryjąca przeznaczona do drewna w ekspozycji zewnętrznej w kolorze ciemnobrązowym Palazzo 115 (Caparol). Farbę nanosimy na uprzednio zagruntowane, suche podłoże.
6. Renowacja i uzupełnienie okuć – zawiasy pasowe, zamknięcia, zakrętki należy zdemontować, oczyścić z zabrudzeń, starych powłok malarskich i produktów korozji metodą ostrożnego piaskowania, nanieść inhibitor korozji (np. Tanina) i zabezpieczyć powłoką malarską przeznaczoną do metalu w kolorze grafitowo-czarnym. Brakujące elementy odtworzyć metodą kowalską. Okucia ponownie zamontować na drzwiach poddanych renowacji.

5. Schody drewniane – budynek gospodarczy

Należy ocenić stan schodów drewnianych i na tej podstawie podjąć dalsze kroki naprawcze. Drewno należy oczyścić z zabrudzeń metodą szlifowania oraz poddać dezynfekcji preparatem opartym o związki boru. Drewno zniszczone poddać impregnacji wzmacniającej preparatem PU-Holzverfestigung, następnie przeszlifować. Powierzchnię drewna zabezpieczyć bezbarwnie olejem, lakierem lub lazurą do drewna przeznaczonego do ekspozycji zewnętrznej. Dopuszcza się wymiany elementów drewnianych o silnie zniszczonej strukturze na nowe z powtórzeniem występujących wielkości i przekrojów.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 500

woj. POMORSKIE, pow. wejherowski

Nazwa obrębu : Wejherowo 16

Działki : 263

Jednostka ewidencyjna : Wejherowo

Starostwo Powiatowe w Wejherowie

Wydział Architektury i Budownictwa

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058) 572-94-47, fax (058) 572-95-02

Reg. 191686414, NIP 588-183-10-68

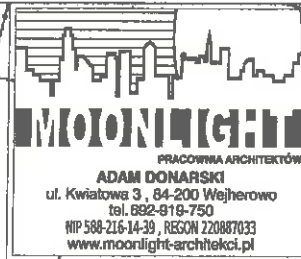
Za zgodność z oryginałem

Ałga Klinkosz-Donarska

N

LEGENDA:

- ① budynek objęty opracowaniem nr 1 -3 Maja 24
- ② budynek objęty opracowaniem nr 2 -3 Maja 24a
- ▲ istniejące wejścia do budynków nr 1 i 2
- zakres opracowania/ granica działki nr 263
- A-D oznaczenie stron elewacji budynku
- projektowana nawierzchnia utwardzona z bruku/tłuczni
- projektowana nawierzchnia utwardzona - tłuczeń
- projektowana nawierzchnia zielona - trawnik



Temat: Projekt remontu elewacji 2 budynków wraz z zag.terenu

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek mieszkalno-gospodarczy

Adres: dz. nr 263, Wejherowo, obręb 16, ul. 3-go Maja 24 i 24a

Architekt: arch.K.Klinkosz-Donarska, upr.nr PO/KK/123/06 Podpis:

Opracował: mgr A. Donarski Podpis:

Nazwa rysunku: Mapa sytuacyjna

Skala: 1:500

Data: Grudzień 2017

Nr rys.: A1

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z BRUKU. NAWIAZAC CHARAKTEREM UKŁADANIA KAMIENTA DO UTWARDZENIA ISTNIEJĄCEGO WJAZDU. DOPUSZCZA SIĘ UTWARDZENIE PODWORZA POPRZEC ZASTOSOWANIE TŁUCZNI T.J. KRUSZYWA ŁAMANEGO W ODCIENIACH SZAROSCI.

ISTNIEJĄCY WJAZD - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z BRUKU. WTYRNY BRUK DO USUNIĘCIA WG ZALECEN KONSERWATORA ZABYTKÓW P. MONIKI JASZCZAK. UTWARDZONY TEREN I WYSTĘPUJĄCE BRZKI UZUPEŁNIC KAMIENTEM NAWIAZUJĄCYM DO PIERWOTNEJ FORMY.

PROJEKTOWANE KRZEWY LIŚCIASTE NP. RÓŻA CZERWONA

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA ZIELONA - TRAWNIK

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DOJŚCIA DO ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW WYKONAC Z TŁUCZNI KRUSZYWA ŁAMANEGO W ODCIENIACH SZAROSCI

PROJEKTOWANA WYDMUCHRZYCA PIASKOWA ISTNIEJĄCY BUKSZPAN DO ZACHOWANIA

NIEISTNIEJĄCE SCHODY - USUNIĘTE

ISTNIEJĄCE PNACZA DO ZACHOWANIA

PROJEKTOWANY ZYWOPŁOT LIŚCIASTY NP. LIGUSTR

PROJEKTOWANY WINOBLUSZCZ TROJKŁAPOWY

Wejherowo dn. 2017.12.14

Str. 1/1

Opracowano systemem GEOGRAPH

projektowa jest załącznikiem do decyzji Nr 12.12.2017

23.12.2017

URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE Miejski Konserwator Zabytków

84-200 Wejherowo, ul. 12-go Marca 195

tel. (58) 677-71-41, fax (58) 677-71-42

13

ELEWACJA FRONTOWA - WSCHODNIA 1:100



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 - ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA

KOLORYSTYKA:


1. kolor wszystkich elewacji budynku nr 1:
farba krzemianowa lub wapniowa
Caparol Curcuma 65 (L81-C16-H82)
wg wzornika 3D firmy Caparol wraz z dociepleniem
elewacji płytą termolizacyjną gr. max 6,0cm,
lub tynkiem termolizacyjnym 3,0-4,0cm Baumit
ThermoPutz posiadający współczynnik przewodności
ciepłej A=0,10W/mK.
2. fragment elewacji frontowej docieplony styropianem
gr. 12cm. Należy przemalować farbą krzemianową lub
wapniową w kolorze jak ozn.1 - Caparol Curcuma 65
(L81-C16-H82)

3. partia cokołowa budynku - w takt ceglana i kamienne.
Renowacja murów przeprowadzić na podstawie
sporządzonego programu prac konserwatorskich
autorstwa Pani mgr sztuki Moniki Jaszczałak.

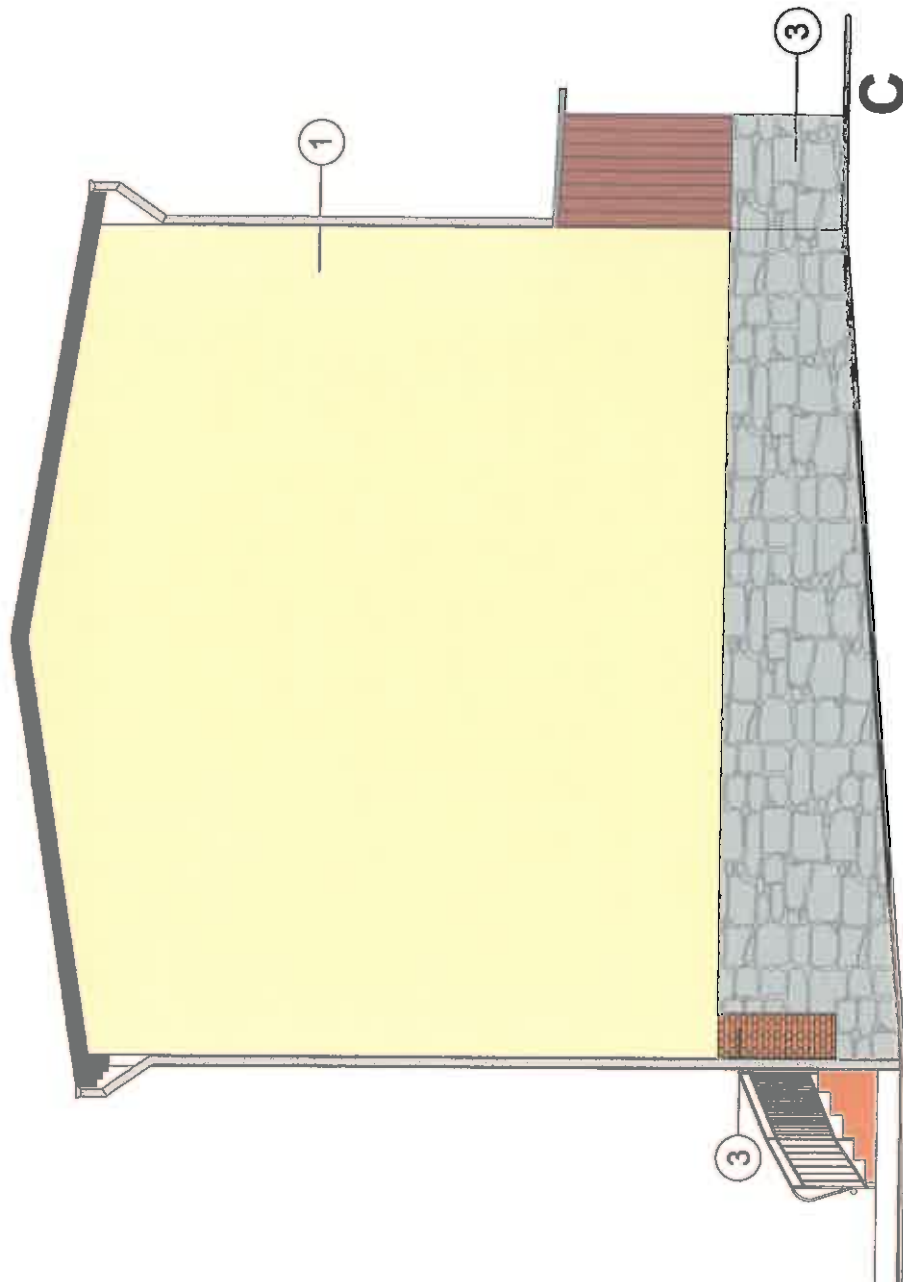
Uwaga:

Projektowane kolory dobierać wg próbników firmy
Caparol na etapie budowy. Ponadto przygotowanie
do prac budowlanych należy poprosić
nastawieniem próby kolorystycznej o wymiarach
1,0x1,0m oraz sprawdzić kolor po wyschnięciu
w miejscu nasłonecznionym i zacienionym.
Ostateczne rozwiązanie kolorystyki, poprowadzone
wykonaniem prób na elewacji, wymaga uzgodnienia
z Urzędem Konserwatorskim w trakcie prowadzonych
prac przy obiekcie.
Wszelkie zmiany w kolorystyce elewacji na etapie
budowy uzgodnić z autorem projektu i nadzorem
konserwatorskim. Projekt kolorystyki należy
bezwzględnie rozpatrywać z programem prac
konserwatorskich autorstwa Pani mgr sztuki
Moniki Jaszczałak.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa:
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. (058) 572-94-47, fax (058) 572-95-02
Reg 191686414, NIP 588-183-10-87

 <p>PRACOWNIA ARCHITEKTÓW ADAM DONARSKI ul. Kwiatowa 3, 84-200 Wejherowo tel. 692-919-750 IP 388-215-1439, REGON 142088703 www.moonlight-architekt.pl</p>		<p>Temat: Projekt remontu elewacji 2 budynków wraz z zag. terenu</p> <p>Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek mieszkalno-gospodarczy</p> <p>Adres: dz. nr 263, Wejherowo, obręb 16, ul. 3-go Maja 24 i 24a</p> <p>Architekt: arch. K.Klikosz-Donarska, upr.nr PO/KK/12308</p> <p>Opracował: mgr A. Donarski</p> <p>Nazwa rysunku: Elewacja wschodnia - frontowa</p> <p>Skala: 1:100</p> <p>Data: Grudzień 2017</p> <p>Nr rys.: A2</p>
---	--	--

ELEWACJA BOCZNA - PÓŁNOCNA 1:100



B BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 - ELEWACJA PÓŁNOCNA - BOCZNA

KOLORYSTYKA:

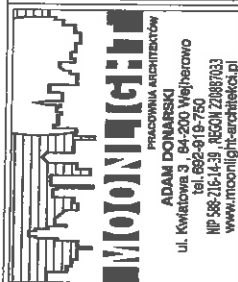
1. kolor wszystkich elewacji budynku nr 1:
farba krzemianowa lub wapienna
Caparol Cureuma 55 (LF1-C16-H82)
wg wzornika 3D firmy Caparol wraz z dociepleniem
elewacji płytą termolizacyjną gr. max 5,0cm,
lub tynkiem termolizacyjnym 3,0-4,0cm Baumit
ThermoPutz posiadającym współczynnik przewodności
cieplnej $\lambda=0,10W/mK$

3. partia cokolowa budynku - wtki ceglane i kamienne.
Renowacja murów przeprowadzić na podstawie
sporządzonego programu prac konserwatorskich
autorstwa Pani mgr sztuki Moniki Jaszczałak

Uwaga:

Projektowane kolory dobrać wg próbników firmy Caparol na etapie budowy. Ponadto przygotowanie do prac budowlanych należy poprzedzić namieszczeniem próby kolorystycznej o wymiarach 1,0x1,0m oraz sprawdzić kolor po wyschnięciu w miejscu namalowanym i zaciemnionym. Ostateczne rozwiązanie kolorystyki, poprowadzone wykonaniem prób na elewacji, wymaga uzgodnienia z Urzędem Konserwatorskim w trakcie prowadzonych prac przy obiekcie. Wszelkie zmiany w kolorystyce elewacji na etapie budowy uzgodnić z autorem projektu i nadzorem konserwatorskim. Projekt kolorystyki należy bezwzględnie rozpatrywać z programem prac konserwatorskich autorstwa Pani mgr sztuki Moniki Jaszczałak.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. (058) 572-94-47, fax (058) 572-95-02
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-88



ADAM DONARSKI
ul. Kwiatowa 3, 84-200 Wejherowo
tel. 692-919-750
NIP 588-215-14-39, REGON 140897033
www.moonlight-architekt.pl

Temat:	Projekt remontu elewacji 2 budynków wraz z zag.terenu
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek mieszkalno-gospodarczy
Adres:	dz. nr 263, Wejherowo, obręb 16, ul. 3-go Maja 24 i 24a
Architekt:	arch. K. Klimasz-Donarska, upr.nr PO/KK/123/08
Opracował:	mgr A. Donarski
Podpis:	
Nazwa rysunku:	Elewacja północna - boczna
Skala:	1:100
Data:	Grudzień 2017
Nr rys.:	A3

ELEWACJA PODWÓRZOWA - ZACHODNIA 1:100



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 - ELEWACJA ZACHODNIA - PODWÓRZOWA

KOLORYSTYKA:

1. kolor wszystkich elewacji budynku nr 1:
farba krzemianowa lub waplna
Caparol Curcuma 85 (L81-C16-H82)
wg wzornika 3D firmy Caparol wraz z dociepleniem
elewacji płytą termozolacyjną gr. max 6,0cm,
lub tynkiem termozolacyjnym 3,0-5,0cm Baumit
ciepłej A=0,10W/mK
2. fragment elewacji frontowej docieplony styropianem
gr. 12cm. Należy przemiłować farbą krzemianową lub
waplną w kolorze jak ozn. 1 - Caparol Curcuma 85
(L81-C16-H82)

3. parda cokolowa budynku - watti ceglane i kamienne.
Renowacja murów przeprowadzić na podstawie
sporządzonego programu prac konserwatorskich
autorstwa Pani mgr sztuki Moniki Jaszczał.
- Uwaga:**
Projektowane kolory dobierać wg próbników firmy
Caparol na etapie budowy. Ponadto przysłać
do prac budowlanych należy poprzeczyć
nariesaniem próby kolorystycznej o wymiarach
1,0x1,0m oraz sprawdzić kolor po wyschnięciu
w miejscu nasłonecznionym i zacienionym.
Ostateczne rozwiązanie kolorystyki, poprzedzone
wykonaniem prób na elewacji, wymaga uzgodnienia
z Urzędem Konserwatorskim w trakcie prowadzonych
prac przy obiekcie.
Wszelkie zmiany w kolorystyce elewacji na etapie
budowy uzgodnić z autorem projektu i nadzorem
konserwatorskim. Projekt kolorystyki należy
bezwzględnie rozpatrywać z programem prac
konserwatorskich autorstwa Pani mgr sztuki
Moniki Jaszczał.

MOONLIGHT
PRACOWNIA ARCHITEKTÓW
ADAM DOBIAŃSKI
ul. Kwiatowa 3, 84-200 Wejherowo
tel. 682-919-750
NIP 588-215-14-39, REGON 12087033
www.moonlight-architekt.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. (058) 572-84-47, fax (058) 572-95-02
REG 191684414, NIP 588-183-10-87

Temat:	Projekt remontu elewacji 2 budynków wraz z zag. terenu
Opis:	Budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek mieszkalno-gospodarczy
Adres:	dz. nr 263, Wejherowo, obręb 16, ul. 3-go Maja 24 i 24a
Architekt:	arch. K. Klinkecz-Donecka, upr.nr. POIKK/12308
Opracował:	mgr A. Dobiański
Podpis:	
Nazwa rysunku:	Elewacja podwórzowa - zachodnia
Skala:	1:100
Data:	Grudzień 2017
Nr rys.:	A4

ELEWACJA WSCHODNIA, ZACHODNIA I PÓLNOCNA 1:100

Uwaga:
Projektowane kolory dobrać wg próbników firmy Caparol na etapie budowy. Ponadto przygotowanie do prac budowlanych należy poprzedzić nanieśieniem próby kolorystycznej o wymiarach 1,0x1,0m oraz sprawdzenie koloru po wyschnięciu w miejscu nasłonecznionym i zacienionym.
Ostatecznie rozwiązanie kolorystyki, poprzedzone wykonaniem prób na elewacji, wymaga uzgodnienia z Urzędem Konserwatorstw w trakcie prowadzonych prac przy obiekcie.
Wszelkie zmiany w kolorystyce elewacji na etapie budowy uzgadniać z autorem projektu i nadzorem konserwatorskim.

Projekt kolorystyki należy bezwzględnie rozpatrywać z programem prac konserwatorskich autorstwa Pani mgr sztuki Moniki Jaszczałak.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. (058) 572-94-47, fax (058) 572-95-02
reg. 191686414, NIP 588-183-10-85

1. Istniejące docieplenie budynku mieszkalno-gospodarczego styropianem grubości 6,0cm krytego tynkiem elewacyjnym w kolorze zywego żółci. Tynk należy przetrzeć i dostosować do koloru egipskiego białego, które podlega oczyszczeniu na podstawie opracowanego programu prac konserwatorskich. Kolor uzgodnić z Urzędem Konserwatorstw na etapie prac budowlanych.
2. Stolarka drzwiowa - renowacja na podstawie programu prac konserwatorskich. Renowacja okuc.
3. Parcia cokolowa budynku - waki ceglano i kamienna. Renowacja murów przeprowadzić na podstawie sporządzonego programu prac konserwatorskich autorstwa Pani mgr sztuki Moniki Jaszczałak.
4. schody drewniane - renowacja na podstawie programu prac konserwatorskich.

KOLORYSTYKA:

1. Istniejące docieplenie budynku mieszkalno-gospodarczego styropianem grubości 6,0cm krytego tynkiem elewacyjnym w kolorze zywego żółci. Tynk należy przetrzeć i dostosować do koloru egipskiego białego, które podlega oczyszczeniu na podstawie opracowanego programu prac konserwatorskich. Kolor uzgodnić z Urzędem Konserwatorstw na etapie prac budowlanych.
2. stolarka drzwiowa - renowacja na podstawie programu prac konserwatorskich. Renowacja okuc.

MOONLIGHT
pracownia architektów
ADAM DONARSKI
ul. Kwiatowa 3, 84-200 Wejherowo
tel. 662-919-750
NIP 588-210-34-39 REGON 220807033
www.moonlight-architekci.pl

Temat:	Projekt remontu elewacji 2 budynków wraz z zag. terenu
Objekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek mieszkalno-gospodarczy
Adres:	dz. nr 263, Wejherowo, obręb 16, ul. 3-go Maja 24 i 24a
Architekt:	arch. K. Klimoszek-Donarska, upr.nr POJKR/123/06
Opracował:	mgr A. Donarski
Podpis:	
Nazwa rysunku:	Elewacja wsch., zachodnia i północna
Skala:	1:100
Data:	Grudzień 2017
Nr rys.:	A5

