

E22
A



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.248.2019

Wejherowo, dn. 17.12.2019 r.

DECYZJA nr 160/2019

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), art. 104 i art. 154 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz § 1 pkt 7 i 11 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „3 Maja 24-24A” z siedzibą przy ul. 3 Maja 24/24A w Wejherowie z dn. 11.12.2019 r. (wpłynął do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie dn. 13.12.2019 r.), w sprawie zmiany decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie nr 177/2017 z dn. 29.12.2017 r., pozwalającej na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z remontem elewacji budynku położonego przy ul. 3 Maja 24-24a oraz zagospodarowaniem terenu działki nr 263 obr. 16 w Wejherowie, znajdującego się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa, w zakresie zmiany ważności pozwolenia,

ZMIENIA:

decyzję nr 177/2017 z dn. 29.12.2017 r.

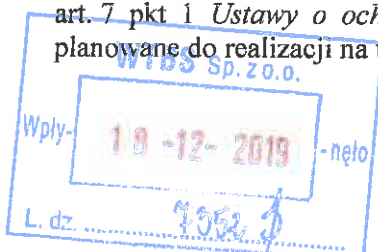
w następującym zakresie:

1. **Termin ważności pozwolenia ustala się na: dn. 31.12.2021 r.**

Pozostałe warunki zmienianej decyzji zachowują ważność.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 13.12.2019 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „3 Maja 24-24A” z siedzibą przy ul. 3 Maja 24/24A w Wejherowie, w sprawie zmiany decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie nr 177/2017 z dn. 29.12.2017 r., pozwalającej na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z remontem elewacji budynku położonego przy ul. 3 Maja 24-24a oraz zagospodarowaniem terenu działki nr 263 obr. 16 w Wejherowie. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej Ustawy –



pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 7 i 11 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa. Jednocześnie wniosek strony został złożony w oparciu o art. 154 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*. Jednocześnie organ ochrony zabytków uznał, że za wnioskowaną zmianą wydanego prawomocnego pozwolenia przemawia słuszny interes strony i przychylił się do całości tego wystąpienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) oraz art. 154 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa „3 Maja 24-24A” (adres do korespondencji : WTBS Sp. z o.o.);
2. MKZ w Wejherowie - a/a, ALW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Architektury i Budownictwa,

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1600)