



# URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.29.2018

Wejherowo, dn. 22.02.2018 r.

## DECYZJA nr 32/2018

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187), § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c, e i pkt 7, § 3 i 4 oraz § 13 i 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz § 1 pkt 7 i 11 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),

### Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „Sobieskiego 318” z siedzibą w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 318 z dn. 22.01.2018 r. (wpłynął do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie dn. 19.02.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z remontem elewacji południowej i północnej budynku położonego przy ul. Sobieskiego 318 wraz z remontem wschodniej oficyny, na działce nr 107 obr. 16 w Wejherowie, na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., oraz budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa,

## POZWALA

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z remontem elewacji południowej i północnej budynku położonego przy ul. Sobieskiego 318 wraz z remontem wschodniej oficyny, na działce nr 107 obr. 16 w Wejherowie

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (w oparciu o art. 36 ust. 3 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*), polegających na obowiązku:

1. zastosowania się do warunków szczegółowych określonych w dokumentacjach:

Program prac konserwatorskich kamienicy przy ul. Jana III Sobieskiego 318  
w Wejherowie, oprac.: dr A. Zaręba, listopad 2017

Wpły. 28-02-2018 - nęto

L. dz. 1050

URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE  
Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków  
84-200 Wejherowo, ul. 12 Marca 195  
tel. 58 677 71 41, fax 58 677 71 42

- Projekt budowlany remontu i kolorystyki elewacji południowej budynku mieszkalno-usługowego oraz docieplenia i kolorystyki elewacji północnej i wschodniej oficyny, Wejherowo ul. Sobieskiego 318 dz. nr 107 obr. 16, proj.: mgr inż. arch. J. Berent-Proc, Gdynia, grudzień 2017 r.

2. Przed podjęciem prac inwestor ma obowiązek wskazania osoby, która będzie pełniła nadzór konserwatorski nad pracami, oraz przedłożyć jej oświadczenie o podjęciu tego nadzoru.
3. Przed podjęciem prac inwestor ma obowiązek wskazania wykonawcy, który będzie posiadał odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie przy pracach w tego typu obiektach zabytkowych. Należy przedłożyć dokumenty o tym świadczące.
4. Przed podjęciem prac nad zabytkowym detalem architektonicznym należy wskazać osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych z doświadczeniem przy pracach na obiektach zabytkowych (sztukatora), która będzie wykonywać te prace.
5. Na etapie wykonawczym osoba wykonująca dokumentację konserwatorską ma obowiązek przeprowadzić dodatkowe odkrytki służące zweryfikowaniu pierwotnej kolorystyki elementów detalu (na fragmentach elewacji obecnie niedostępnych, jak wyższe partie elewacji, poszczególnych detali oraz elementów drewnianych) i stolarki okiennej i drzwiowej kamienicy oraz oficyny.
6. Po przystąpieniu do prac należy przygotować próby kolorystyczne stosowanych kolorów. **Pozytywna opinia zastosowanych kolorów (w tym koloru zabezpieczenia drewna gzymsu, stolarki okiennej i drzwiowej) przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz osoby sprawującej inwestorski nadzór konserwatorski warunkuje wykonanie całości prac.**
7. Z elewacji budynku należy usunąć wszelkie elementy reklamowe oraz urządzenia techniczne. Na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków na montaż elementów reklamowych na elewacji budynków. W związku z tym po remoncie elewacji należy uzgodnić lokalizację oraz wygląd wszystkich elementów reklamowych. Pozytywne uzgodnienie elementów reklamowych warunkuje montaż ich na elewacji przedmiotowego budynku.
8. Podjęcie prac nie ujętych w przedłożonej dokumentacji projektowej wymaga uzyskania akceptacji zakresu i sposobu wykonania tych prac przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz osoby pełniącej inwestorski nadzór konserwatorski.
9. Wykonane prace konserwatorskie trzeba zdokumentować i w terminie 3 miesięcy od ich zakończenia należy złożyć Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Wejherowie sprawozdanie, odpowiadające standardom wskazanym w *Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2017 r., poz. 1265).

Termin rozpoczęcia prac ustala się na:

po otrzymaniu decyzji

Termin ważności pozwolenia ustala się na:

31 grudnia 2022 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.



**Opieczętowne ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacje (2 opracowania)  
są integralną częścią niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 19.02.2018 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „Sobieskiego 318” z siedzibą w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 318, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z remontem elewacji południowej i północnej budynku położonego przy ul. Sobieskiego 318 wraz z remontem wschodniej oficyny, na działce nr 107 obr. 16 w Wejherowie. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 7 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa*, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa. W oparciu o analizę wniosku stwierdzono, że prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) orzekam jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



z up. Prezydenta Miasta Wejherowa  
Miejski Konserwator Zabytków  
dr inż. arch. Aneta Jaskiewicz - Sojak

**Otrzymują:**

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Sobieskiego 318”, 84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 318  
(adres do korespondencji: WTBS Sp. z o.o., 84-200 Wejherowo, ul. Parkowa 2A/20)
2. MKZ w Wejherowie – a/a, ALW

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Architektury i Budownictwa, 84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2  
*Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej*  
(t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.)





84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058) 572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

# Starosta Wejherowski

Wejherowo, 2018-06-26  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.I.51.2018.3  
I. dz. AB.580.R.2018

## DECYZJA AB.6740.I.51.2018.3

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1332 z 2017r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 1257 z 2017 r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.04.2018r.,

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla inwestora: Wspólnota Mieszkaniowa "Sobieskiego 318"  
84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 318

obejmujące: remont i kolorystykę elewacji południowej budynku mieszkalno-usługowego oraz docieplenie i kolorystykę elewacji północnej i wschodniej oficyny, na działce nr 107 obr. 16, przy ul. Sobieskiego 318 w Wejherowie

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem(-ami) jest(-są):

- mgr inż. arch. Justyna Berent-Proc uprawniona do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (Nr upr. PO/KK/190/2008); wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0956,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 04.04.2018r.

Postanowieniem z dnia 15.05.2018r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 07.06.2018r.

Decyzją znak: MKZ.4125.29.2018 z dnia 22.02.2018r. Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie pozwolił na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z remontem elewacji południowej i północnej budynku położonego przy ul. Sobieskiego 318 wraz z remontem wschodniej oficyny, na działce nr 107 obr. 16 w Wejherowie.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od węzła integracyjnego w rejonie dworca PKP Wejherowo do ul. Łęgowskiego wraz z przyległymi obszarami, zatwierdzonego uchwałą Nr VIIK/XXXVI/424/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12.09.2017r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 03.11.2017r., poz. 3767).

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

WTBS Sp. z o.o.

Zakres kontroli projektu budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 20





ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 47 złotych 00 groszy (słownie: czterdzieści siedem złotych 00/100) - na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 783 z 2015r.), oraz załącznika do w/w ustawy zawierającego wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień - część 1 pkt 10.



Z up. Starosty  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
*Jolanta Miernicka*

Załącznik Nr 1 Projekt budowlany.

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa "Sobieskiego 318", 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 318  
reprez. przez Zarząd, adres do korespondencji:  
84-200 Wejherowo, ul. Parkowa 2A/20  
2 egz. (+ załącznik 2 egz.)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6 (+ załącznik 1 egz.)
2. Prezydent Miasta Wejherowa, 84-200 Wejherowo, Pl. J. Wejhera 8
3. a/a wydz. 2 egz. (+ załącznik 1 egz.)  
DW

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.