

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Remont drewnianej werandy znajdującej się w elewacji południowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Dworcowej 3 w Wejherowie na działce nr 61/1, obręb 16, znajdującego się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 04.10.2011 r. oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa.

I. Przygotowanie administracyjno-prawne:

1. Nadzór konserwatorski – zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i pokrycie wszelkich kosztów z nim związanych.
2. Zajęcie pasa drogowego – uzyskanie decyzji wraz z dokonaniem opłaty.
3. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

II. Prace naprawcze ścian zewnętrznych werandy:

1. Przygotowanie placu budowy.
2. Naprawa obróbek blacharskich – gzyms między-kondygnacyjny.
3. Usunięcie starej farby olejnej – ługowanie farby z powierzchni drewnianych ściany zewnętrznej.
4. Oczyszczenie powierzchni drewna – miejsca szczelin przewidzianych do zamknięcia.
5. Zamknięcie szczelin w drewnie przez zastosowanie lub uzupełnienie ubytków klinem drewnianym.
6. Impregnacja drewna preparatem o przedłużonym działaniu z zastosowaniem substancji biologicznie czynnych na bazie związków boru.
7. Zabezpieczenie przed korozją biologiczną elementów drewnianych narażonych na zawilgocenie – drewniane okapniki, parapety i okolice gzymsu między-kondygnacyjnego.
8. Uzupełnienie ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych – gzyms łukowy.
9. Wymiana gzymsu drewnianego na wysokości parteru.
10. Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową ścian drewnianych zdobionych elementami żłobionymi w kolorze istniejącym.

III. Prace naprawcze drewna od wewnątrz pomieszczeń:

1. Oczyszczenie z zabrudzeń oraz usunięcie łuszczących się warstw malarskich metodą termiczną lub z zastosowaniem środków chemicznych.
2. Obcięcie nadmiaru substancji uszczelniających – pianki poliuretanowej.
3. Rozebranie okładzin z płyt pilśniowych na I piętrze i parterze.
4. Impregnacja wzmacniająca drewna poprzez smarowanie preparatem na bazie żywic epoksydowych.
5. Uzupełnienie ubytków i nieszczelności, zamykanie szczelin w zależności od grubości ubytku pastą, klinem lub masą szpachlową do drewna.
6. Szlifowanie powierzchni wzmacniającej ścian.
7. Dwukrotne zabezpieczenie drewna przed działaniem ognia, grzybów domowych oraz owadów.

8. Wymiana podsufitek z desek gr. 25 mm na parterze.
9. Dwukrotne malowanie farbą alkidową ścian wewnętrznych kolorem zgodnie z programem konserwatorskim.

IV. Prace naprawcze stolarki okiennej:

1. Usunięcie starych łuszczących się powłok malarskich z powierzchni okien.
2. Wymiana okapników drewnianych frezowanych.
3. Impregnacja okien preparatem o przedłużonym działaniu z zastosowaniem substancji biologicznie czynnych na bazie związku boru.
4. Uzupelnienie ubytków masą szpachlową do drewna.
5. Usunięcie z okuć resztek powłok malarskich oraz rdzy metodami mechanicznymi i chemicznymi.
6. Zabezpieczenie powierzchni okuć inhibitorem korozji.
7. Wyjęcie przeszklenia w polach bordiury okien z oczyszczeniem wrębów.
8. Szklenie w polach bordiury szkłem kolorowym typu katedral.
9. Wykonanie powłok zabezpieczających powierzchnię okuć farbą olejną.
10. Dwukrotne malowanie farbą alkidową stolarki okiennej.

V. Prace naprawcze stolarki drzwiowej:

1. Oczyszczenie z zabrudzeń oraz usunięcie wtórnych łuszczących się warstw farby z zastosowaniem metod termicznych oraz chemicznych z zastosowaniem past zmydlających.
2. Impregnacja drewna preparatem o przedłużonym działaniu z zastosowaniem substancji biologicznie czynnych na bazie związku boru.
3. Dezynfekcja powierzchni drzwi metodą pędzlowania.
4. Impregnacja wzmacniająca powierzchni drewnianych drzwi.
5. Remont skrzydeł drzwiowych z uzupełnieniem brakujących elementów.
6. Uzupelnienie mniejszych brakujących fragmentów drewna i pęknięć powierzchni drzwi masą epoksydową lub masą szpachlową do drewna.
7. Dwukrotne malowanie farbą alkidową stolarki drzwi z zagruntowaniem.
8. Usunięcie z okuć resztek powłok malarskich metodami mechanicznymi i chemicznymi.
9. Założenie brakujących lub uszkodzonych klamek.
10. Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych.

VI. Prace naprawcze drzwi zewnętrznych wejściowych :

1. Wymiana stolarki drewnianej drzwiowej wejściowej (zewnętrznej) w konstrukcji ramowo – płycinowej z korektą podziałów drzwi.

VII. Prace naprawcze dachu i pokrycia dachowego :

1. Rozstawienie rusztowań.
2. Impregnacja wzmacniająca drewna poprzez smarowanie preparatem na bazie żywic epoksydowych.
3. Uzupelnienie ubytków i nieszczelności w drewnie pastą, klinem lub masą szpachlową do drewna.
4. Szlifowanie powierzchni wzmacniającej konstrukcji dachu.
5. Trzykrotne zabezpieczenie konstrukcji dachu przed działaniem ognia, grzybów domowych oraz owadów.
6. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.
7. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.
8. Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku.

9. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. Z blachy nie nadającej się do użytku.
10. Uzupelnienie pokryć dachowych z papy asfaltowej na dachu drewnianym – jedna warstwa.
11. Pokrycie dachów o powierzchni do 100 m² blachą cynkowo – tytanową na zwoje.
12. Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy cynkowo – tytanowej.
13. Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych ośr. 10 cm z blachy cynkowo – tytanowej.
14. Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szerokości ponad 25 cm z blachy cynkowo – tytanowej.
15. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy cynkowo – tytanowej przy dachu krytym blachą.
16. Uporządkowanie placu budowy, utylizacja odpadów.

Integralną częścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Projekt budowlany wraz z decyzjami, pozwoleniami i opiniami – Załącznik nr 1.1.
2. Przedmiar – Załącznik nr 1.2.

Zamawiający do wszystkich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródeł lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia dopisuje wyrazy "lub równoważne". Określone w dokumentacji projektowej typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem.

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.