

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Remont i kolorystyka elewacji wraz z remontem dachu budynku mieszkalno – usługowego położonego przy ulicy Św. Jacka 18 w Wejherowie na działce nr 325/4, obręb 15, znajdującego się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 04.10.2011 r. oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa.

I. Przygotowanie administracyjno-prawne:

1. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

II. Remont dachu:

II.I. Roboty rozbiórkowe:

1. Przygotowanie placu budowy.
2. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.
3. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.
4. Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku.
5. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych.
6. Rozebranie elementów więźb dachowych.
7. Wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami.

II.II. Remont konstrukcji dachu:

1. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – krokwie zwykłe, płatwie, słupy zastrzały.
2. Wzmocnienie krokwi dwustronnie.
3. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej.
4. Mechaniczne oczyszczenie pozostałych elementów konstrukcyjnych dachu od sadzy bądź zwęglonych.
5. Dwukrotna impregnacja preparatami solowymi do ochrony p.poż. i przed szkodnikami.

II.III. Dach - pokrycie:

1. Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną.
2. Rynny dachowe półokrągłe z blachy cynkowo – tytanowej.
3. Rury spustowe okrągłe z blachy cynkowo – tytanowej.
4. Obróbki z blachy cynkowo – tytanowej.

II.IV. Kominy ponad dachem:

1. Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych.
2. Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną.
3. Nakrywy kominów.

III. Strop nad piętrem :

1. Rozebranie elementów stropów drewnianych.
2. Poziome pod-posadzkowe izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej.
3. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho.
4. Podłoga z desek struganych.

IV. Remont elewacji :

1. Rozstawienie rusztowań.
2. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.
3. Osłony okien folią polietylenową.
4. Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych.
5. Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania.
6. Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku.
7. Wykucie z muru podokienników stalowych zewnętrznych.
8. Przygotowanie podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie.
9. Jednokrotna impregnacja grzybobójcza.
10. Dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym.
11. Uzupełnienie ubytków istniejących tynków, pęknięć oraz po demontażu zadaszania nad wejściami na ścianie frontowej tynkiem renowacyjnym.
12. Odrestaurowanie gzymsu.
13. Odrestaurowanie boni.
14. Malowanie elewacji farbą silikonową – wykonane ręcznie.
15. Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy.
16. Obróbki z blachy cynkowo – tytanowej.
17. Dwukrotne malowanie lakiero – bejcą drewnianych okapów.

V. Schody zewnętrzne od strony podwórza :

1. Zerwanie posadzki cementowej ze stopni.
2. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej.
3. Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi.
4. Okładziny schodów z płytek układanych na klej – przygotowanie podłoża.
5. Okładziny schodów z płytek układanych na klej mrozoodpornych i antypoślizgowych.

VI. Uporządkowanie placu budowy. Wywóz gruzu i materiałów porozbiórkowych z utylizacją.

Integralną częścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Projekt budowlany wraz z decyzjami, pozwoleniami i opiniami – Załącznik nr 1.1.
2. Przedmiar – Załącznik nr 1.2.

Zamawiający do wszystkich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia dopisuje wyrazy "lub równoważne". Określone w dokumentacji projektowej typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem.

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.