

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia i kolorystyki elewacji wraz z wymianą pokrycia dachowego zgodnie z projektem, budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Sobieskiego 328C w Wejherowie na działce nr 63/7, obręb 16, znajdującego się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 04.10.2011 r. oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa.

I. Przygotowanie administracyjno-prawne:

1. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

II. Roboty dociepleniowe:

II.I Rusztowania:

1. Przygotowanie placu budowy.
2. Rusztowania ramowe przyściennie RR -1/30 wys. do 10 m.
3. Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m.
4. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.
5. Osłony okien folią polietylenową.

II.II. Roboty przygotowawcze i naprawa murów:

1. Odbicie luźnych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m².
2. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką – mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie.
3. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką – mokrą – dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym.
4. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką – mokrą – jednokrotna impregnacja preparatem grzybobójczym.
5. Wyprowadzenie rury instalacji gazowej na powierzchnię ocieploną.
6. Demontaż daszku i ponowny montaż, usunięcie wystającej zniszczonej izolacji kubełkowej na cokole.

II.III. Ocieplenie ścian:

1. Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo – i pianobetonów o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu.
2. Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi EPS 70-030 grubości 12 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej – roboty wykonywane ręcznie.
3. Ocieplenie ościeży budynku płytami styropianowymi grubości 3 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej – roboty wykonywane ręcznie.
4. Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian.

5. Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi metodą lekką – moką przy użyciu gotowych zapraw klejących – przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru do wysokości 2 m.
6. Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie, wykonanie warstwy pośredniej na cokole.
7. Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie na cokole.
8. Montaż profili elewacyjnych – rekonstrukcja opasek szerokości 12 cm wokół otworów okiennych i drzwi.
9. Malowanie elewacji zgodnie z projektem kolorystyki.
10. Ochrona narożników wypukłych.
11. Wykonanie warstwy zbrojącej – dodatkowa warstwa w narożnikach otworów.
12. Montaż listew cokołowych lub początkowych.
13. Wykonanie spadków na podokiennikach z zaprawy.
14. Dwukrotna impregnacja okapu impregnatem grzybobójczym z dokładnym oczyszczeniem powierzchni.

III. Roboty blacharskie:

1. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.
2. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.
3. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.
4. Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm – z blachy cynkowo – tytanowej.
5. Rynny spustowe okrągłe o średnicy 12 cm – z blachy cynkowo – tytanowej.
6. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.
7. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną – dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej, samoprzylepnej, na osnowie z tkaniny szklanej, asfalt modyfikowany SBS grubości 3 mm, dodatkowo mocowana mechanicznie pod zakładami za pomocą gwoździ z podkładami oraz papą wierzchniego krycia, zgrzewalna, na osnowie poliestrowej, asfalt modyfikowany SBS grubości 5,2 mm z posypką antracytową.
8. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych – pierwsza warstwa.
9. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych – następna warstwa.

IV. Remont kominów:

1. Rozebranie kominów wolno stojących ponad dachem.
2. Wieloprzewodowe kominy wolno stojące ponad dachem z cegieł klinkierowych.
3. Spoinowanie ścian kominów zaprawą spoinującą – fuga elastyczna wodoodporna, niebarwiona.
4. Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm.
5. Pokrycie czapek kominowych – jednokrotnie papą wierzchniego krycia.

V. Uporządkowanie placu budowy, wywóz gruzu porozbiórkowego z utylizacją.

Integralną częścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Projekt budowlany wraz z decyzjami, pozwoleniami i opiniami – Załącznik nr 1.1.
2. Przedmiar – Załącznik nr 1.2.

Zamawiający do wszystkich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia dopisuje wyrazy "lub równoważne". Określone w dokumentacji projektowej typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem.

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.