



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.291.2016

Wejherowo, dn. 28.12.2017 r.

DECYZJA nr 174/2017

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c, e i pkt 7, § 3, 4 oraz § 13 i 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz § 1 pkt 7 i 11 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „Dworcowa 3” z siedzibą w Wejherowie przy ul. Dworcowej 3 z dn. 01.12.2017 r. (wpłynął do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie dn. 19.12.2017 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z remontem drewnianej werandy znajdującej się w elewacji południowej budynku położonego przy ul. Dworcowej 3 na działce nr 61/1 obr. 16 w Wejherowie, na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa,

POZWALA

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z remontem drewnianej werandy znajdującej się w elewacji południowej budynku położonego przy ul. Dworcowej 3 na działce nr 61/1 obr. 16 w Wejherowie,

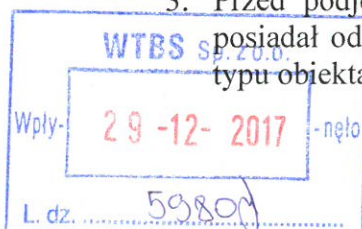
z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (w oparciu o art. 36 ust. 3 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*), polegających na obowiązku:

1. zastosowania się do warunków szczegółowych określonych w dokumentacji konserwatorskiej:

- Program prac konserwatorskich dla remontu drewnianej werandy budynku przy ul. Dworcowej 3 w Wejherowie, oprac. mgr Monika Jaszczak, 22.11.2017.

2. Przed podjęciem prac inwestor ma obowiązek wskazania osoby, która będzie pełniła nadzór konserwatorski nad pracami, oraz przedłożyć jej oświadczenie o podjęciu tego nadzoru.

3. Przed podjęciem prac inwestor ma obowiązek wskazania wykonawcy, który będzie posiadał odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie przy pracach w tego typu obiektach zabytkowych. Należy przedłożyć dokumenty o tym świadczące.



4. Na etapie wykonawczym osoba wykonująca dokumentację konserwatorską ma obowiązek przeprowadzić dodatkowe odkrywki służące zweryfikowaniu kolorystyki przyjętej w dokumentacji konserwatorskiej, również na fragmentach werandy obecnie niedostępnych.
5. Po przystąpieniu do prac należy przygotować na elewacji próby kolorystyczne stosowanych kolorów (w tym stolarki okiennej i drzwiowej, również wewnętrznej). **Pozytywna opinia zastosowanych kolorów przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz osoby sprawującej inwestorski nadzór konserwatorski warunkuje wykonanie całości prac.**
6. Zasadna jest wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do werandy (w parterze), na takie, które będą należycie komponować się z całością elewacji werandy.
7. Do ewentualnych nowych opierzeń blacharskich należy zastosować blachę tytanowo-cynkową.
8. Podjęcie prac nie ujętych w przedłożonej dokumentacji projektowej wymaga uzyskania akceptacji zakresu i sposobu wykonania tych prac przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz osoby pełniącej inwestorski nadzór konserwatorski.
9. Wykonane prace konserwatorskie trzeba zdokumentować i w terminie 3 miesięcy od ich zakończenia należy złożyć Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Wejherowie sprawozdanie, odpowiadające standardom wskazanym w *Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2017 r., poz. 1265).

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: po otrzymaniu decyzji

Termin ważności pozwolenia ustala się na: 31 grudnia 2019 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczętowany ze stanowiska konserwatorskiego program prac konserwatorskich
jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 19.12.2017 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „Dworcowa 3” z siedzibą w Wejherowie przy ul. Dworcowej 3 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z remontem drewnianej werandy znajdującej się w elewacji południowej budynku położonego przy ul. Dworcowej 3 na działce nr 61/1 obr. 16 w Wejherowie. Budynek przedmiotowy znajduje się na obszarze układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 7 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa*, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Przedmiotowy budynek wpisany jest również

do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa. W oparciu o analizę wniosku stwierdzono, że prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa. Ponadto przedłożona dokumentacja konserwatorska zapewnia właściwe dla obiektu zabytkowego zaplanowanie prac.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

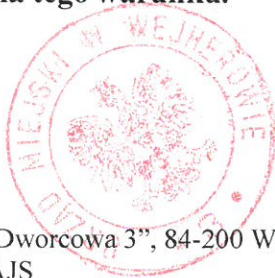
Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



z up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Miejski Konserwator Zabytków
dr inż. arch. Aneta Jaskiewicz - Sojak

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Dworcowa 3”, 84-200 Wejherowo, ul. Dworcowa 3
2. MKZ w Wejherowie – a/a, AJS

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Architektury i Budownictwa, 84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4
2. WTBS Sp. z o.o., 84-400 Wejherowo, ul. Parkowa 2A/20

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2

Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)

