

starost. ... w Wejherowie
Wydział: architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-63-02
Reg. 191686414 NIP 584-183-10-60

KONCEPCJA PROJEKTOWA
PRZED OGRODZENIEM I MIEJSCEM
WRAZ Z INWENTARYZACJĄ
STANU ISTNIEJĄCEGO
w. Pomorskie

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Sobieskiego 328
ul. Sobieskiego 328, 84-200 Wejherowo

Na zlecenie: Pracownia Architektów Moonlight Adam Donarski
ul. Kwiatowa 3, 84-200 Wejherowo

opracowanie:

mgr inż. arch. kraj.
Anna Lewandowska

Anna Lewandowska
mgr inż. arch. kraj. Anna Lewandowska

Wejherowo, Grudzień 2017r.

Niniejsza dokumentacja
projektowa jest załącznikiem
do decyzji Nr 175/2017
z 28.12.17r.
URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE
Miejski Konserwator Zabytków
84-200 Wejherowo, ul. 12-go Marca 195
tel. (58) 677-71-41, fax (58) 677-71-42

CZEŚĆ I. WSTĘP

WYKAZ PROPONOWANYCH ROŚLIN

CZEŚĆ II. OPRACOWANIE GRAFICZNE

WYTYCZNE DO STANU ISTNIEJĄCEGO PLANSZA 01

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZEDOGRÓDKA MIEJSKIEGO PLANSZA 02

STAN ISTNIEJĄCY I WYTYCZNE

Opracowanie obejmuje działkę nr 63/23.

Na działce znajdują się aktualnie krzewy zimozielone (*Chamaecyparis lawsoniana* 'Fletcheri' cyprysik Lawsons 'Fletcheri', *Thuja occidentalis* żywotnik zachodni w odmianach stożkowych i kulistych). Krzewy posadzone zostały zbyt małych odległościach co w efekcie doprowadziło do zbytniego zagęszczenia i ich deformacji. Zastopowane gatunki nie nawiązują do tradycyjnych nasadzeń w przedogródkach miejskich, są elementem obcym, niespójnym z budynkiem. Zaleca się usunięcie ich ze względów historycznych i estetycznych. Na działce znajdują się także liczne samosiewy klonu pospolitego (*Acer platanoides*). Samosiewy zaleca się wykarczować, nie dopuszczając do ich dalszego wzrostu.

W obrębie działki nr 63/23 zaleca się usunięcie ogrodzenia z siatki dzielącego działkę na dwie części oraz niskiego metalowego płotka znajdującego się wzdłuż chodnika. Elementy te są nieestetyczne.

Na działce wzdłuż chodnika posadzono żywopłot z bukszpanu wiecznie zielonego (*Buxus sempervirens*). Nie tworzy on zwartej formy. Zaleca się dosadzenie kilku egzemplarzy w celu uzupełnienia braków oraz regularne cięcia, w konsekwencji których żywopłot zagęści się. Kompozycyjnie uzasadnione będzie powtórzenie żywopłotu bukszpanowego po drugiej stronie chodnika.

Od strony ul. Sobieskiego na działce rośnie bez lilak pospolity (*Syringa vulgaris*) zaleca się zachowanie go, poddanie cięciom sanitarnym i korygującym jego kształt. Pod lilakiem proponuje się nasadzenia z runianki japońskiej (*Pachysandra terminalis*), która zadarni ten teren (utrzymanie trawnika jest tam trudne ze względu na silne zacienienie).

KONCEPCJA PROJEKTOWA

Na działce nr 63/23 objętej opracowaniem, zaproponowano usunięcie zbędnych elementów (ogrodzenie) oraz roślin (krzewy zimozielone). Działka zostanie uporządkowana a nowy układ roślinności opierać się będzie na geometrycznych liniach.

W kompozycji wprowadzono, wzdłuż zachodniej części ogrodzenia, nasadzenia pnączy: winobluszcz trójklapowy (*Parthenocissus tricuspidata*). Pnącze osłoni ogrodzenie i wprowadzi dodatkową „zieloną ścianę”. Od strony sąsiadującej działki 63/11, w części frontowej zaproponowano strzyżony żywopłot z śliwa wiśniowa 'Ałycza' (*Prunus cerasifera* 'Ałycza'), jest to nawiązanie do fragmentu istniejącego żywopłotu na działce nr 63/19, która jest wizualnie i przestrzennie powiązana z terenem opracowania.

Rośliny w koncepcji zostały dobrane zgodnie z wymaganiami miejsca (częściowe zacienienie, wzmożony ruch pojazdów), stanowią je gatunki odporne na zanieczyszczenie powietrza, ceniolubne i o niewielkich wymaganiach glebowych. Taki dobór gwarantuje dobry stan roślin podczas ich wzrostu i utrzymanie się efektownego wyglądu zieleni.

W przedogródku zaproponowano byliny o długim okresie kwitnienia w różowo-fioletowej kolorystyce jeżówkę purpurową 'Magnus' (*Echinacea purpurea* 'Magnus') oraz kocimiętkę Faassena (*Nepeta x fassenii*). Byliny uzupełniono trawami ozdobnymi – owies wiecznie zielony (*Helictotrichon sempervirens*) i kostrzewa popielata (*Festuca galauca*), które nadają lekkości kompozycji a w okresie jesienno zimowym wyglądają równie atrakcyjnie jak w lecie. Niski strzyżony żywopłot bukszpanowy wzbogacono od strony ogrodu o nasadzenia bylin o barwnych, intensywnie purpurowych liściach - żurawka drobnokwiatowa 'Palace Purple' (*Heuchera micrantha* 'Palace Purple').

Zalecenia dotyczące działki nr 63/19, graniczącej z terenem objętym koncepcją projektową – OBIĘTE WŁ. ODRĘBNIEGO OBRACOWANIA

W celu uporządkowania całości proponuje się usunięcie krzewów zimozielonych znajdujących się na tej działce. Na obszarze tym od strony ul. Sobieskiego rośnie fragment żywopłotu, proponuje się kontynuację takiego nasadzenia w celu ujednolicenia obramowania działki. Na działce tej zaproponowano nasadzenia z krzewów i bylin harmonizujące z zagospodarowaniem terenu objętego koncepcją.

WYKAZ PROPONOWANYCH ROŚLIN

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Opis
KRZEWY liściaste			
1.	Bukszpan wiecznzielony	<i>Buxus sempervirens</i>	Liściasty krzew zimozielony na niski formowany żywopłot
2.	Hortensja ogrodowa 'Bouquet Rose'	<i>Hydrangea macrophylla 'Bouquet Rose'</i>	kwiaty ciemnoróżowe, fioletowe
3.	Runianka japońska	<i>Pachysandra terminalis</i>	Zadarniająca
4.	Róża 'Mme Isaac Pereire' Grupa Bourbon & Climbing Bourbon	<i>Rosa 'Mme Isaac Pereire'</i>	różowe okazałe kwiaty, małe wymagania glebowe
PNĄCZA			
5.	Winobluszcz trójklapowy	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	pnące osłaniające ogrodzenie, ozdobne, ciemnozielone, błyszczące liście
BYLINY			
6.	Bergenia sercowata	<i>Bergenia cordifolia</i>	skórzaste liście, kwiaty lila-różowe
7.	Funkia Siebolda	<i>Hosta sieboldiana</i>	liście niebieskawo-zielone
8.	Goździk kropkowany	<i>Dianthus deltoides</i>	kwiaty różowe
9.	Jeżówka purpurowa 'Magnus'	<i>Echinacea purpurea 'Magnus'</i>	kwiaty różowe
10.	Kocimiętka Faassena	<i>Nepeta x fassenii</i>	liście szarozielone, kwiaty fioletowe
11.	Liliowiec ogrodowy	<i>Hemerocallis hybrida</i>	odmiana o różowych kwiatach
12.	Rozchodnik ogrodowy 'Herbstfreude'	<i>Sedum 'Herbstfreude'</i>	kwiaty ciemnoróżowe
13.	Żurawka drobnokwiatowa 'Palace Purple'	<i>Heuchera micrantha 'Palace Purple'</i>	purpurowe liście
TRAWY			
14.	Kostrzewa popielata	<i>Festuca galauca</i>	niebiesko-zielone liście, zimozielone
15.	Owies wiecznie zielony	<i>Helictotrichon sempervirens</i>	liście niebieskawe
16.	Rozplenica japońska 'Hameln'	<i>Pennisetum alopecuroides 'Hameln'</i>	kłosa biało-beżowe

Część II. OPRACOWANIE GRAFICZNE