

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu nieruchomości wraz z instalacją kanalizacji deszczowej przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy Placu Jakuba Wejhera 20, 20A, 20C w Wejherowie na działce nr 534/9 obręb 15, znajdujących się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 04.10.2011 r. oraz wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa.

I. Przygotowanie administracyjno-prawne:

1. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

II. Roboty drogowe:

1. Przygotowanie placu budowy.
2. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników.
3. Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne podłoża.
4. Wzmocnienie podłoża gruntowego.
5. Podbudowa z kruszywa łamanego – dwie warstwy o zróżnicowanej frakcji.
6. Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym.
7. Stabilizacja gruntowa poprzez zastosowanie Eko-kratki w obszarze dojazdów i placów manewrowych.
8. Stabilizacja gruntowa Eko-kratą wypełnioną ziemią oraz mieszanką traw w obszarze miejsc postojowych.
9. Podsyпка cementowo – piaskowa z zagęszczeniem – chodniki.
10. Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem.
11. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej.
12. Obrzeża betonowe z wypełnieniem spoin piaskiem.
13. Wywóz ziemi.

III. Zieleń:

1. Usunięcie warstwy ziemi.
2. Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej.
3. Wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem.
4. Nasadzenie zieleni płożącej.

IV. Kanalizacja deszczowa:

1. Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami.
2. Przewiert rurami PE 160 z robotami towarzyszącymi.
3. Studzienki ściekowe dn 500 z włazami wpustowymi w terenach zielonych.
4. Studzienki ściekowe betonowe dn 500 z osadnikiem i syfonem z włazami w drogach dojazdowych na parkingu.
5. Separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, by-passem, dn 1000 właz żeliwny.
6. Wykonanie kanałów z rur PVC 150 łączonych na wcisk.
7. Wykonanie odwodnienia liniowego D400 szer. wew. 15 cm.
8. Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami.

9. Uporządkowanie terenu, wywóz odpadów wraz z utylizacją.

Integralną częścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Projekt budowlany wraz z decyzjami, pozwoleniami i opiniami – Załącznik nr 1.1.
2. Przedmiar – Załącznik nr 1.2.

Zamawiający do wszystkich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia dopisuje wyrazy "lub równoważne". Określone w dokumentacji projektowej typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia zamiennie odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem.

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.