

# ATRAKCYJNA DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ

położona w Wejherowie  
w sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej



## NA SPRZEDAŻ



Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
z siedzibą w Wejherowie przy ul. Parkowej 2A/20  
o g ł a s z a, że

dnia 28 listopada 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółki odbędzie się  
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej  
W WEJHEROWIE PRZY UL. NOWOWIEJSKIEGO

stanowiącej własność Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 140/9 obr.8, o powierzchni 1.202 m<sup>2</sup>, zapisanej w  
KW GD1W/00066928/8,

wraz z udziałem 1/2 w prawie własności działek (stanowiących drogę wewnętrzną) nr 137/4 i  
nr 140/4 o łącznej powierzchni 644 m<sup>2</sup> obr.8, zapisanych w KW GD1W/00089172/0.

W dziale IV KW GD1W/00089172/0 wpisana jest hipoteka łączna w kwocie 439.450,- zł -  
kapitał kredytu, odsetki, prowizje i opłaty, przyznane koszty oraz świadczenia uboczne.  
Umowa kredytu nr 78102019120000939600450700 z dnia 22.03.2016 r. Księga  
współobciążona GD1W/00103289/8 – na rzecz PKO BANK HIPOTECZNY SA z siedzibą  
w Gdyni.

**cena wywoławcza 215.100 zł. netto,  
minimalne postąpienie 3.000 zł.**

**Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

DZIAŁKA nr 140/9 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PRZEZNACZONA JEST POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ  
JEDNORODZINNĄ.

DZIAŁKI 140/4 I 137/4 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZONE SĄ POD DROGĘ WEWNĘTRZNĄ.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. w Wejherowie, przy  
ul. Parkowej 2A/20, pod nr tel. 58 677-46-16

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2004 r.  
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004  
r., Nr 207 poz.2108 z dnia 22.09.2004 r.).

## **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Cena brutto nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **WADIUM** w formie pieniężnej w wysokości **21.510,00 zł**

Wadium należy wpłacić na konto Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wejherowie: Bank PKO BP nr **29 1020 1912 0000 9302 0009 5737**. Do przetargu przystąpić będą mogły jedynie osoby, których wadia faktycznie wpłyną na podane konto najpóźniej do dnia **25.11.2019 r. do godz. 15.00**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy.

### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 140/9 będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i chwastami.

Działki nr 137/4 i 140/4 stanowią nieurządzoną, piaszczystą drogę dojazdową do działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

**Przeznaczenie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona nr 140/9 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13 MN – jako teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej.

Działki 140/4 i 137/4 zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa na obszarze Wzgórza Ojca Grzegorza i w rejonie ulicy Chopina oznaczone są symbolem 09KDW gdzie obowiązuje przeznaczenie : drogi wewnętrzne

### **Uzbrojenie:**

Możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej oraz energii elektrycznej. Warunki podłączenia do sieci należy uzyskać od gestorów sieci.

**Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości.**

Informacji w sprawie przetargu udziela Ewa Puchowska pod adresem:  
84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20 oraz pod nr tel. 58 677-46-16 lub 698 - 672 - 526

Wejherowo, dnia 07.11.2019 r.

*Prezes WTBS Sp. z o.o.  
Ewa Puchowska*