



**Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Wejherowie przy ul. Parkowej 2A/20 ogłasza**

PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w **Wejherowie (84-200) przy ul. Gołębiej, obr. 8, stanowiącej działkę nr 139/7** o powierzchni **355 m²**, objętą księgą wieczystą GD1W/00028566/4 wraz z udziałem 1/14 w nieruchomości objętej księgą wieczystą GD1W/00089174/4 - stanowiącej drogę wewnętrzną – dz. nr 138/7, 139/9 i 142/17 o łącznej powierzchni 1 476 m²

który odbędzie się dnia 03 października 2022 roku, o godz. 10.00 w siedzibie Spółki.

Cena wywoławcza dz. 139/7: 104 700 zł netto

Minimalne postąpienie: 2 000,00 zł netto

Cena nieruchomości zostanie powiększona o wartość 1/14 udziału w drodze wewnętrznej, nieruchomości objętej kw GD1W/00089174/4, składającej się z dz. 139/9, 138/7 i 142/17 w wysokości 27 500 zł netto (niepodlegający licytacji).

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

**DZIAŁKA nr 139/7 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZONA JEST POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
JEDNORODZINNĄ.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. w Wejherowie,
przy ul. Parkowej 2A/20 lub pod nr tel. 58 677-46-16.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 31.10.2014 roku, poz. 1490)

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.:

10 470,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych)

Wadium należy wpłacić na rachunek Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie: Bank PKO BP nr rachunku **29 1020 1912 0000 9302 0009 5737**. Do przetargu przystąpić będą mogły jedynie osoby, których wadia zostaną zaksięgowane na podanym wyżej rachunku bankowym najpóźniej w dniu **30.09.2022r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osobie, która przetarg wygrała, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane konto. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy.

Cena brutto nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, będzie podlegała zapłacie na wskazane przez Zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi w terminie nie później niż do dnia 30.12.2022r. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości i ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

W przedmiotowym przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych do dz. 139/7 – właściciele dz. nr 139/8 oraz 139/2. Przed przystąpieniem do przetargu, Stawający winni są do okazania odpisu z księgi wieczystej lub innego dokumentu potwierdzającego status własności, uprawniający do udziału w przetargu.

Opis nieruchomości: Działka 139/7 jest niezabudowana i nieogrodzona. Położna w sąsiedztwie Puszczy Darżlubskiej, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki 139/9, 138/7 i 142/17 stanowią gruntową drogę dojazdową, umożliwiającą komunikację poprzez ul. Kruczą z ul. Nowowiejskiego.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miasta Wejherowa VIK/XXXV/409/2013 z dn. 10.09.2013r. - dz. 139/7 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 10.MN – jako teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 40%. Działki 139/9, 138/7 i 142/17 oznaczone są symbolem 04.KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Uzbrojenie: Sieci wod.- kan., energetyczna oraz gazowa znajdują się w ciągu ul. Gołębiej. Warunki przyłączenia do istniejących sieci należy uzyskać od gestorów mediów.

Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości, w tym z możliwościami i warunkami przyłączenia do sieci u gestorów mediów oraz ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nie ujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach. Niezależnie od podanych wyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz

21

możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie WTBS Sp. z o.o. pod adresem: 84-200 Wejherowo ul. Parkowa 2A/20 oraz pod nr tel. 58 677-46-16 lub 722 080 808.

Zarząd WTBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.



Maciej Bacia

*Prezes Zarządu
WTBS Sp. z o.o.*

Wejherowo, dnia 02.09.2022 r.